



Kancelaria Notarialna  
Adam Krasowski Mariusz Żelichowski  
Spółka Cywilna  
Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13, 25-516 Kielce  
kom. 698-862-201, 694-998-363  
NIP 959-194-87-92

WYPIS

Repertorium A numer 15754/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) w Kielcach, przed notariuszem Mariuszem Żelichowskim w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Kielcach, przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal numer 13, stawili się:-----

1. **Barbara Justyna Zawadzka**, córka Ryszarda i Lidii, używająca imienia Barbara, legitymująca się dowodem osobistym numer [REDACTED] zamieszkała pod adresem [REDACTED] (adres do korespondencji: 25-303 Kielce, Rynek 1).-----
2. **Jacek Władysław Brzozowski**, syn Franciszka i Jadwigi, używający imienia Jacek, legitymujący się dowodem osobistym numer [REDACTED], zamieszkały pod adresem [REDACTED].-----

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie powołanego wyżej dowodów osobistych.-----

## UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

### § 1. Oświadczenia Stawających

1. Stawająca **Barbara Zawadzka** oświadcza, że:-----
  - 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając w charakterze pełnomocnika w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** (adres: 25-303 Kielce, ulica Rynek 1) – zwanej dalej również „**Gminą Kielce**”;-----
  - 2) działanie w charakterze pełnomocnika **Gminy Kielce** opiera na pełnomocnictwie udzielonym dnia piętnastego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (15-02-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Grzegorzem Arczyńskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 1235/2021), które nie zostało w żaden sposób zmienione, odwołane ani też nie wygasło i pozostaje w mocy;-----
  - 3) **Gmina Kielce** ma nadany numer identyfikacyjny REGON 291009343 i numer identyfikacji podatkowej NIP 6572617325;-----
  - 4) Prezydent Miasta Kielce wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym zgodnie z zarządzeniem Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia dwudziestego drugiego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22-06-2021 r.), które nie zostało zmienione, uchylone i pozostaje w mocy, jednocześnie wykonanie powołanego

zarządzenia powierzono Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce; zgody innych organów na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym nie są wymagane. -----

2. Stawający **Jacek Brzozowski** oświadcza, że: -----
- 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając jako uprawniony do jednoosobowej reprezentacji **Wspólnik** spółki jawnej pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** (adres: 25-506 Kielce, ulica Plac Niepodległości 1) – zwanej dalej również „**Spółką**” – wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000206457 – co potwierdza wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z tego rejestru dokonany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.); -----
  - 2) wynikający z powołanego powyżej wydruku informacji stan prawny **Spółki** ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności sposób jej reprezentacji jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie; -----
  - 3) **Spółka** jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, ma nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 6572313453 oraz numer identyfikacyjny REGON 291166769; -----
  - 4) wobec **Spółki** nie toczy się postępowanie naprawcze, restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie jest też w likwidacji, jak również nie został złożony żaden wniosek w tym przedmiocie; -----
  - 5) **Spółka** nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 1920, Nr 31, poz. 178, z późn. zm.), gdyż nie jest kontrolowaną spółką handlową w rozumieniu art. 1 ust. 3 tej ustawy; -----
  - 6) na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana zgoda żadnego organu **Spółki** lub innego organu, w szczególności organu sprawującego nadzór.-----
3. Stawający **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Jacek Brzozowski** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w wykonaniu protokołu uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej, sporządzonego dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-06-2021 r.) pomiędzy **Gminą Kielce** a **Spółką** (znak: GN-II.6847.1.5.2021). -----

## § 2. Opis Nieruchomości obciążonej I, II, II i IV

1. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: ----- I

- 1) Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1L/00095558/5 (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć pięć pięć pięć osiem łamane przez pięć) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działki ewidencyjne o numerach 963/54 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt cztery), 963/56 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt sześć) i 963/43 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści trzy) – zwane dalej również łącznie „Nieruchomością obciążoną I” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/8888/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej I**;-----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów;-----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej I**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego wydanej dnia dziesiątego stycznia tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego drugiego roku (10-01-1992 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: GP V 7413/4989/91), która nie została zmieniona, uchylona bądź unieważniona i pozostaje w mocy;
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano:-----
  - a) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 28.000 złotych”;-----
  - b) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 12.000 złotych”;-----
  - c) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Awrama Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----
  - d) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Wólfa Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----

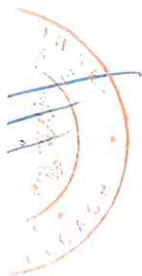
– przy czym powyższe 4 (cztery) wpisy dotyczą nietoczącego się już postępowania egzekucyjnego prowadzonego ówczesznie na podstawie już nieobowiązującej zaborczej ustawy z dnia 20 listopada 1864 roku postępowanie sądowe cywilne (utrzymanej częściowo w mocy w okresie dwudziestolecia międzywojennego do czasu wejścia w życie 01.01.1933 r. rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27.10.1932 r. - Prawo o sądowym postępowaniu egzekucyjnym) a w konsekwencji są one już całkowicie bezprzedmiotowe;-----

  - e) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup> (dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części

budynku (balkonów) przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie miasto Kielce, miejscowości Kielce, obrębie ewidencyjnym m. Kielce, 0010, 10110, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdego z właścicieli: 1) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silniczej i Piotrkowskiej: a) stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/9 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziewięć), 967/7 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez siedem) o obszarze 60,00 m<sup>2</sup> (sześćdziesiąt metrów kwadratowych), 963/48 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści osiem) o obszarze 35,00 m<sup>2</sup> (trzydzieści pięć metrów kwadratowych), 963/6 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez sześć) o obszarze 16,00 m<sup>2</sup> (szesnaście metrów kwadratowych), 967/11 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez jedenaście) o obszarze 25,00 m<sup>2</sup> (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), 967/9 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) o obszarze 12,00 m<sup>2</sup> (dwanaście metrów kwadratowych), 963/5 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięć) o obszarze 96,00 m<sup>2</sup> (dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych); 2) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silniczej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/10 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziesięć)” – przy czym przedmiotem wykonywania jest działka ewidencyjna numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem), a w konsekwencji prawo to nie obciąża **Nieruchomości obciążonej I;**-----

- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano hipotekę umowną łączną kaucyjną do kwoty 0,04 zł (zero złotych i cztery grosze) – przy czym pierwotnie hipoteka spod nr bieżącego 1 była ustanowiona na rzecz zakładów przemysłowych "Edyl" Spółka Akcyjna w Warszawie, na mocy aktu z dnia 21-10-1927 r. na współwłasności należącej do Pinkusa Złoto i Dyni-Dwojry Złoto. przeniesiona została spod nr 1 działu iv wykazu księgi hip. "kielce hip. nr 749", jako hipoteka łączna obciążająca nieruchomości objęte kw nr 4 i kw nr 199 i kielce hip. r 113. po zmianie, jako hipoteka umowna została ustanowiona na rzecz racy złoto od polskiego zrzeszenia spirytusowego wraz z kaucją w sumie 7.000 zł z mocy umowy z dnia 21-09-1936 r., nr 38. hipoteka ta jako łączna obciąża również nieruchomość objętą kw ki11/00137246/2 i ki11/00147886/3 – ustanowiona na rzecz Racy Złoto – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KIIL/14228/21/1 z dnia dziesiątego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10-05-2021 r.) dotycząca wykreślenia tej hipoteki łącznej; --

- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
  - 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej I** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 2 ust. 1 pkt 6) powyżej;-----
  - 9) **Nieruchomości obciążonej I** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
    - a) **Nieruchomość obciążona I** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
    - b) **Nieruchomość obciążona I** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
2. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00062441/2** (KI jeden L łamane przez zero zero zero sześć dwa cztery cztery jeden łamane przez dwa) dla nieruchomości gruntowej;-----
  - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/52** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt dwa) – zwana dalej również „**Nieruchomością obciążoną II**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/8887/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej II**;-----
  - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „właścicielom nieruchomości niniejszej służy prawo czerpania wody ze studni i korzystania z ustępów istniejących w sąsiedniej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" z mocy umowy sprzedaży z dnia 19.07.1923r. n 68. wpis ten przeniesiony został spod nr 31 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.”;-----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej II**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach REGON 00051602800000 w udziałach o wielkości **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **9/192**



(dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części i 48/192 (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części (łącznie całe prawo własności) – na podstawie decyzji wydanej dnia dwudziestego trzeciego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku (23-10-1998 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: NBN VII 7413/1/284/98), postanowienia o sprostowaniu błędów powstałych w toku migracji księgi wieczystej wydanego dnia dwudziestego szóstego stycznia dwa tysiące dziewiątego roku (26-01-2009 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych, umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dziesiątego roku (25-02-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 2268/2010), umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dziesiątego roku (28-05-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 7187/2010) oraz decyzji wydanej dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (28-10-2019 r.) przez Wojewodę Świętokrzyskiego (znak: SPN.IV.7532.272.2019), które to decyzje nie zostały zmienione, uchylone bądź unieważnione i pozostają w mocy;-----

- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano inny wpis o treści: „wjazd przez bramę od ulicy Starowarszawskie przedmieście jest wspólny i korzystać z niego mogą wszyscy właściciele niniejszej nieruchomości oraz właściciele sąsiedniej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej "Kielce HIP. n 83" z mocy aktu, zeznanego w dniu 19.07.1923r. n 68/1300. wpis ten przeniesiony został spod n 32 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 05.01.1950r.” – przy czym wpis jest bezprzedmiotowy bowiem nie istnieją w terenie zabudowania na nieruchomości objętej dawną księgą hipoteczną Hip Nr 83 oraz nie istnieje w terenie dawna ulica Starowarszawskie Przedmieście – co potwierdza również mapa do celów prawnych wraz z opisem sporządzona przez mgr inż. Tomasza Śmigielskiego – geodetę uprawnionego, przyjęta dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03-03-2021 r.) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce za numerem P.2661.2021.448; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano: -----
- a) hipoteka umowna zwykła do kwoty 100,00 zł (sto złotych) tytułem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny sprzedaży w sumie dwieście milionów marek polskich z odsetkami na rzecz Gustawa-Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety z Szejnów Filigier oraz dzieci po Emilii z Szejnów Fitze : Elizy Titze i Egona Titze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.” – ustanowiona na rzecz Gustawa Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety Filigier, Elizy Titze i Egona Titze;-----
- b) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz

z odsetkami i kosztami dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 12.06.1928r. Nr 810/28 została wpisana na rzecz Lemcła i Tury-Gitli małżonków Szlesingier, Bertza i Cypojry małż. Arkier i Izraela Albista. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz Lemcła Szlesingier, Tura Gilti Szlesingier, Bertz Arkier, Cypojra Arkier i Izraela Albista;-----

- c) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Grodzkiego w Łodzi z dnia 13.06.1939r. n II c 4063/39, została wpisana na rzecz firmy "Węgiel" współwłaścicielki Fajgi Budnier, na współwłasności Egona Fitze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej tej nieruchomości "Kielce n HIP. 83", na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz firmy „Węgiel”;-----
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej II** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
- 9) **Nieruchomości obciążonej II** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
- a) **Nieruchomość obciążona II** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
- b) **Nieruchomość obciążona II** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
3. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00093267/4** (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć trzy dwa sześć siedem łamane przez cztery) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, działki ewidencyjne o numerach **963/36** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści sześć) i **963/41** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści jeden) – zwane dalej również łącznie „**Nieruchomością obciążoną III**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/8886/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące

- dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej III** oraz widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/9402/21/1 z dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06-04-2021 r.) dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości;-----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów;-----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej III**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanej dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2003 r.) (znak: RR.IX.7723-1-40/03);-----
  - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
  - 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;---
  - 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
  - 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej III** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
  - 9) **Nieruchomości obciążonej III** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim:-----
    - a) **Nieruchomość obciążona III** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
    - b) **Nieruchomość obciążona III** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia.-----
4. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że:-----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00104987/8** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden zero cztery dziewięć osiem siedem łamane przez osiem) dla nieruchomości gruntowej;-----
  - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/38** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści osiem) – zwana dalej również „**Nieruchomością obciążoną IV**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/8885/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej IV**;-----



- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej IV**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie wydanego dnia czwartego stycznia dwa tysiące szóstego roku (04-01-2006 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział I Cywilny (sygn. akt I Ns 483/05); -----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;---
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej IV** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie; -----
- 9) **Nieruchomości obciążonej IV** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
  - a) **Nieruchomość obciążona IV** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
  - b) **Nieruchomość obciążona IV** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

### § 3. Opis Nieruchomości władającej I, II, II i IV

1. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach oświadcza, że: -----
  - 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00104987/8** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden zero cztery dziewięć osiem siedem łamane przez osiem) dla nieruchomości gruntowej; -----
  - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – zwana dalej również „**Nieruchomością władającą I**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/8885/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władającej I**; -----
  - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----

- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej I**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie wydanego dnia czwartego stycznia dwa tysiące szóstego roku (04-01-2006 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział I Cywilny (sygn. akt I Ns 483/05) – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach prawo własności do **Nieruchomości władnącej I**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnącej I** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach; do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany;-----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;---
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władnącej I** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 1 pkt 2) i pkt 4) powyżej; -----
- 9) **Nieruchomości władnącej I** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
- a) **Nieruchomość władnąca I** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
- b) **Nieruchomość władnąca I** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
2. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach oświadczą, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00062441/2** (KI jeden L łamane przez zero zero zero

- sześć dwa cztery cztery jeden łamane przez dwa) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer 963/53 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – zwana dalej również „**Nieruchomością władnącą II**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./K11L/8887/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władnącej II**;-----
  - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „właścicielom nieruchomości niniejszej służy prawo czerpania wody ze studni i korzystania z ustępów istniejących w sąsiedniej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" z mocy umowy sprzedaży z dnia 19.07.1923r. n 68. wpis ten przeniesiony został spod nr 31 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.”;-----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej II**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach REGON 00051602800000 w udziałach o wielkości **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **9/192** (dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części i **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części (łącznie całe prawo własności) – na podstawie decyzji wydanej dnia dwudziestego trzeciego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku (23-10-1998 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: NBN VII 7413/1/284/98), postanowienia o sprostowaniu błędów powstałych w toku migracji księgi wieczystej wydanego dnia dwudziestego szóstego stycznia dwa tysiące dziewiątego roku (26-01-2009 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych, umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dziesiątego roku (25-02-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 2268/2010), umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dziesiątego roku (28-05-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 7187/2010) oraz decyzji wydanej dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (28-10-2019 r.) przez Wojewodę Świętokrzyskiego (znak: SPN.IV.7532.272.2019), które to decyzje nie zostały zmienione, uchylone bądź unieważnione i pozostają w mocy – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-

2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „APOLLOPLAST” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** prawo własności do **Nieruchomości władnącej II**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnącej II** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „APOLLOPLAST” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**; do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany;-----

- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano inny wpis o treści: „wjazd przez bramę od ulicy Starowarszawskie przedmieście jest wspólny i korzystać z niego mogą wszyscy właściciele niniejszej nieruchomości oraz właściciele sąsiedniej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej "Kielce HIP. n 83" z mocy aktu, zeznanego w dniu 19.07.1923r. n 68/1300. wpis ten przeniesiony został spod n 32 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 05.01.1950r.” – przy czym wpis jest bezprzedmiotowy bowiem nie istnieją w terenie zabudowania na nieruchomości objętej dawną księgą hipoteczną Hip Nr 83 oraz nie istnieje w terenie dawna ulica Starowarszawskie Przedmieście – co potwierdza również mapa do celów prawnych wraz z opisem sporządzona przez mgr inż. Tomasza Śmigielskiego – geodetę uprawnionego, przyjęta dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03-03-2021 r.) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce za numerem P.2661.2021.448; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano: -----
- a) hipoteka umowna zwykła do kwoty 100,00 zł (sto złotych) tytułem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny sprzedaży w sumie dwieście milionów marek polskich z odsetkami na rzecz Gustawa-Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety z Szejnów Filigier oraz dzieci po Emilii z Szejnów Fitze : Elizy Titze i Egona Titze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.” – ustanowiona na rzecz Gustawa Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety Filigier, Elizy Titze i Egona Titze;-----
- b) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz z odsetkami i kosztami dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 12.06.1928r. Nc 810/28 została wpisana na rzecz Lemcła i Tury-Gitli małżonków Szlesingier, Bertza i Cypojry małż. Arkier i Izraela Albista. wpis ten

przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz Lemcla Szlesingier, Tura Gilti Szlesingier, Bertz Arkier, Cypojra Arkier i Izraela Albista;-----

- c) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Grodzkiego w Łodzi z dnia 13.06.1939r. n II c 4063/39, została wpisana na rzecz firmy "Węgiel" współwłaścicielki Fajgi Budnier, na współwłasności Egona Fitze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej tej nieruchomości "Kielce n HIP. 83", na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz firmy „Węgiel”;-----
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władnącej II** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 2 pkt 2) i pkt 4) powyżej;-----
- 9) **Nieruchomości władnącej II** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim:-----
- a) **Nieruchomość władnąca II** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
- b) **Nieruchomość władnąca II** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia.-----
3. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** oświadcza, że:-----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00093267/4** (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć trzy dwa sześć siedem łamane przez cztery) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, działka ewidencyjna numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – zwana dalej również „**Nieruchomością władnącą III**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/8886/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władnącej III** oraz widnieje także wzmianka numer

DZ.KW./KIIL/9402/21/1 z dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06-04-2021 r.) dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości; -----

- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
  - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej III**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanej dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2003 r.) (znak: RR.IX.7723-1-40/03) – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** prawo własności do **Nieruchomości władnącej III**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnącej III** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**; do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany;-----
  - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
  - 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;---
  - 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
  - 8) stan prawny **Nieruchomości władnącej III** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 3 pkt 2) i pkt 4) powyżej; -----
  - 9) **Nieruchomości władnącej III** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
    - a) **Nieruchomość władnąca III** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
    - b) **Nieruchomość władnąca III** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
4. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----

- 1) Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1L/00095558/5 (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć pięć pięć pięć osiem łamane przez pięć) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działki ewidencyjne o numerach 963/55 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i 963/57 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – zwane dalej również „Nieruchomością władnącą IV” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/8888/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władnącej IV**; -----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej IV**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego wydanej dnia dziesiątego stycznia tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego drugiego roku (10-01-1992 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: GP V 7413/4989/91), która nie została zmieniona, uchylona bądź unieważniona i pozostaje w mocy – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** prawo własności do **Nieruchomości władnącej IV**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnącej IV** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach**; do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany;-----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano:-----
  - a) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 28.000 złotych”;-----
  - b) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 12.000 złotych”;-----

- c) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Awrama Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----
- d) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Wólfa Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----
- przy czym powyższe 4 (cztery) wpisy dotyczą nietoczącego się już postępowania egzekucyjnego prowadzonego ówczasie na podstawie już nieobowiązującej zaborczej ustawy z dnia 20 listopada 1864 roku postępowanie sądowe cywilne (utrzymanej częściowo w mocy w okresie dwudziestolecia międzywojennego do czasu wejścia w życie 01.01.1933 r. rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27.10.1932 r. - Prawo o sądowym postępowaniu egzekucyjnym) a w konsekwencji są one już całkowicie bezprzedmiotowe;-----
- e) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 2,50 m<sup>2</sup> (dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie miasto Kielce, miejscowości Kielce, obrębie ewidencyjnym m. Kielce, 0010, 10110, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdorazowego właściciela: 1) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silnicznej i Piotrkowskiej: a) stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/9 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziewięć), 967/7 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez siedem) o obszarze 60,00 m<sup>2</sup> (sześćdziesiąt metrów kwadratowych), 963/48 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści osiem) o obszarze 35,00 m<sup>2</sup> (trzydzieści pięć metrów kwadratowych), 963/6 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez sześć) o obszarze 16,00 m<sup>2</sup> (szesnaście metrów kwadratowych), 967/11 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez jedenaście) o obszarze 25,00 m<sup>2</sup> (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), 967/9 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) o obszarze 12,00 m<sup>2</sup> (dwanaście metrów kwadratowych), 963/5 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięć) o obszarze 96,00 m<sup>2</sup> (dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych); 2) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silnicznej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/10 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziesięć)” – przy czym przedmiotem wykonywania jest działka ewidencyjna numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem), a w konsekwencji prawo to nie obciąża Nieruchomości władnącej IV;-----



- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano hipotekę umowną zwykłą do kwoty 0,04 zł (zero złotych i cztery grosze) – przy czym pierwotnie hipoteka spod nr bieżącego I była ustanowiona na rzecz zakładów przemysłowych "Edyl" Spółka Akcyjna w Warszawie, na mocy aktu z dnia 21-10-1927 r. na współwłasności należącej do Pinkusa Złoto i Dyniy-Dwojry Złoto, przeniesiona została spod nr I działu iv wykazu księgi hip. "kielce hip. nr 749", jako hipoteka łączna obciążająca nieruchomości objęte kw nr 4 i kw nr 199 i kielce hip. r 113. po zmianie, jako hipoteka umowna została ustanowiona na rzecz racy złoto od polskiego zrzeszenia spirytusowego wraz z kaucją w sumie 7.000 zł z mocy umowy z dnia 21-09-1936 r., nr 38. hipoteka ta jako łączna obciąża również nieruchomość objętą kw ki11/00137246/2 i ki11/00147886/3 – ustanowiona na rzecz Racy Złoto;-----
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władnej IV** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 3 pkt 2) i pkt 4) oraz pkt 6) powyżej; -----
- 9) **Nieruchomości władnej IV** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
  - c) **Nieruchomość władnąca IV** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
  - d) **Nieruchomość władnąca IV** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

#### § 4. Ustanowienie służebności gruntowej

Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że **Gmina Kielce** ustanawia: -----

- 1) na **Nieruchomości obciążonej I** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 1 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00095558/5**;-----
  - 2) na **Nieruchomości obciążonej II** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 2 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00062441/2**;-----
  - 3) na **Nieruchomości obciążonej III** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 3 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00093267/4**; -----
  - 4) na **Nieruchomości obciążonej IV** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 4 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00104987/8**; -----
- na rzecz każdego z właścicieli **Nieruchomości władnej I** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 1 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, **Nieruchomości władnej II** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 2 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, **Nieruchomości władnej III** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 3 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta oraz **Nieruchomości władnej IV** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 4 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta – odpłatną – za

jednorazowym wynagrodzeniem – i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego – na co Stawający Jacek Brzozowska działający w imieniu spółki pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach wyrażają zgodę. -----

#### § 5. Wartość służebności

Stawający Barbara Zawadzka działająca w imieniu i na rzecz Gminy Kielce oraz Jacek Brzozowska działający w imieniu spółki pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach zgodnie oświadczają, że: -----

- 1) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej strony ustalają na kwotę brutto [REDAKTOWANE], w tym kwota netto [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oraz należny podatek od towarów i usług VAT według stawki 23,00 % (dwadzieścia trzy procent) w kwocie [REDAKTOWANE] groszy); -----
- 2) umówione jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej zostało już zapłacone przelewem na rachunek bankowy Gminy Kielce przed podpisaniem niniejszego aktu notarialnego przez spółkę pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach, co Barbara Zawadzka działająca w imieniu i na rzecz Gminy Kielce potwierdza; -----
- 3) ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej objęte niniejszym aktem notarialnym zostanie udokumentowane wystawioną przez Gminę Kielce fakturą VAT. -----

#### § 6. Informacje notariusza

1. Notariusz na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 1999) pouczył podatnika o: -----
  - 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 1999, Nr 83, poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie; -----
  - 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności prawnej; -----
  - 3) ciężącym na podatniku obowiązku zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności przez organ podatkowy. -----
2. Notariusz poinformował Stawających o treści: -----

- 1) art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyrażają zgodę na przetwarzanie przez notariusza danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu;-----
- 2) art. 98 – art. 109, art. 285 – 295 i art. 527 – art. 534 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, z późn. zm.); -----
- 3) art. 17 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000, Nr 94, poz. 1037, z późn. zm.);-----
- 4) art. 1 – art. 22 i art. 65 – art. 108<sup>5</sup> ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 1982, Nr 19, poz. 147, z późn. zm.); -----
- 5) art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 1964, Nr 43, poz. 296, z późn. zm.), w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;-----
- 6) przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. 2015, poz. 1645).-----

#### § 7. Strona ponosząca koszty. Wypisy

Stawający zgodnie oświadczają, że koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, w tym jego wypisy, które zostaną zarejestrowane i wydane pod odrębnymi numerami w Repertorium A, ponosi **Spółka**.-----

#### § 8. Podatek od czynności cywilnoprawnych

Czynność cywilnoprawna objęta niniejszym aktem notarialnym nie stanowi przedmiotu opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 w zw. z art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2000, Nr 86, poz. 959, z późn. zm.). -----

#### § 9. Wykaz kosztów

1. Za sporządzenie niniejszego aktu notarialnego obliczono opłaty: -----
  - 1) **200,00 zł** (dwieście złotych) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.); ---
  - 2) **46,00 zł** (czterdzieści sześć złotych) tytułem podatku VAT według stawki 23 % od powyższych czynności notarialnych na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.);-----
  - 3) **800,00 zł** (osiemset złotych) tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398, z późn. zm.) (4 x 200,00 zł – wpis

- służebności), która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----
2. Opłaty powyższe nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **246,00 zł** (dwieście czterdzieści sześć złotych) oraz kosztów sporządzenia wypisów i odpisów niniejszego aktu notarialnego.-----

#### § 10. Wykaz dokumentów

1. Stawający przy sporządzaniu niniejszego aktu notarialnego powołują się na wypis aktu notarialnego sporządzonego dnia 15-02-2021 r. przez Grzegorza Arczyńskiego – notariusza w Kielcach (rep. A numer 1235/2021) obejmującego pełnomocnictwo – przedłożony do wniosku wieczysto-księgowego wskazanego w akcie notarialnym sporządzonym dnia 30-03-2021 r. przez Mariusza Żelichowskiego – notariusza w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) obejmującego umowę sprzedaży.-----
2. Stawający do wniosku wieczysto-księgowego wskazanego w niniejszym akcie przedkładają:-----
  - 1) zarządzenie Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22-06-2021 r., w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej;-----
  - 2) protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej, sporządzony dnia 30-06-2021 r. pomiędzy **Gminą Kielce** a spółką pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** (znak: GN-II.6847.1.5.2021);-----
  - 3) wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobrany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**, stan na dzień 23-07-2021 r..-----

#### § 11. Uczestnicy postępowania wieczysto-księgowego

Stawający oświadcza, że uczestnikiem postępowania wieczysto-księgowego jest strona niniejszej czynności prawnej.-----

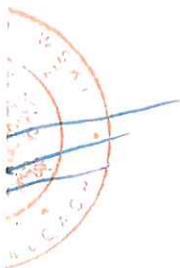
#### § 12. Wniosek do sądu wieczysto-księgowego

Stawający zgodnie oświadczają, że zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego żądania o:-----

- 1) wpisanie w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer **KI1L/00095558/5** odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto

trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/54** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt cztery), **963/56** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt sześć) i **963/43** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści trzy) (**Nieruchomość obciążona I**) na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej:-----

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
  - b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
  - c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
  - d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----
- 2) **wpisanie** w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer **KIIL/00062441/2** odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto



trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/52** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt dwa) (**Nieruchomość obciążona II**) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej:-----

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI11L/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
  - b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI11L/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
  - c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI11L/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
  - d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI11L/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----
- 3) **wpisanie** w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer **KI11L/00093267/4** odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres

służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/36 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści sześć) i 963/41 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści jeden) (Nieruchomość obciążona III) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej: ---

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/39 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
- b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/53 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
- c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/42 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
- d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/55 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i 963/57 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----

4) wpisanie w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer KIIL/00104987/8 odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej

położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/38** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści osiem) (**Nieruchomość obciążona IV**) na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej:-----

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI1L/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
- b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI1L/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
- c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI1L/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
- d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KI1L/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----

**Niniejszy akt notarialny odczytano, przyjęto i podpisano**





Na oryginale aktu podpisy Stawających i Notariusza

Repertorium A numer 15756/2021

Wypis niniejszy aktu notarialnego wydano „APOLLOPLAST” Spółka Jawna Brzozowski  
Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach

Za wydanie wypisu aktu notarialnego przypada kwota 60,00 złotych tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) i kwota 13,80 złotych tytułem 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Kielce, dnia 23 lipca 2021 roku.



Marjusz Żelichowski  
NOTARIUSZ

G-II.6540.630.2021

Kielce, ulica Piotrkowska  
 działki: 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57  
 obręb : 0010  
 Jedr. i ewid. : 26101.1, M. Kielce sekcja mapy zasadniczej :  
 Powiat : m. Kielce 7.143.17.14.2.1 E4-B  
 województwo : świętokrzyskie 7.143.17.14.2.3 A4-B B4-7 C

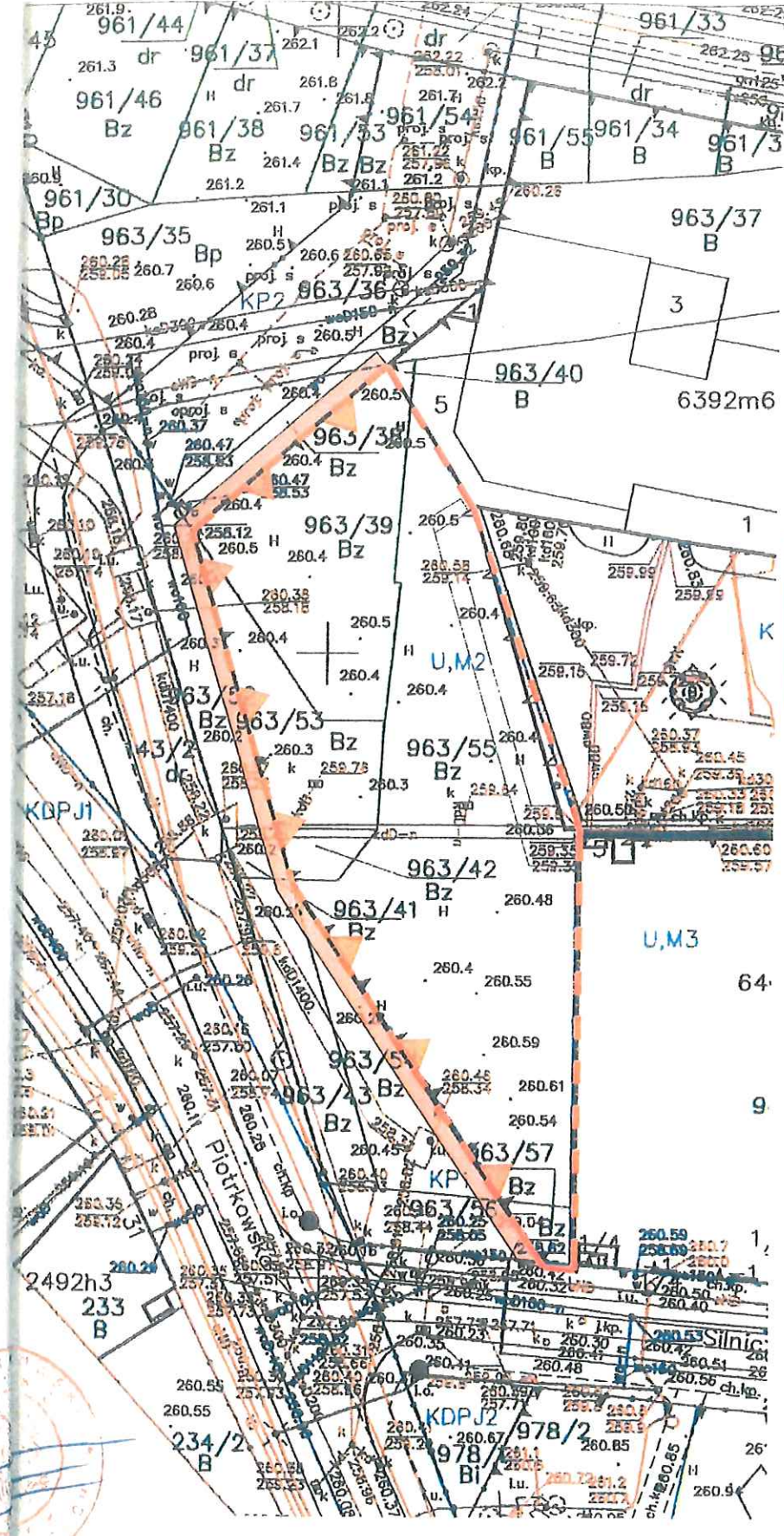
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWY  
 skala 1:500

LEGENDA:  
 --- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub o różnych rodzajach gospodarowania  
 - - - - - granice obszaru objętego planem miejscowym  
 ▭ nieprzeznaczona linia zabudowy  
 ▽ obowiązująca linia zabudowy

UM - Tereny przeznaczonych zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej  
 K3 - Tereny ulic publicznych klasy G - główny  
 U - Tereny przeznaczonych zabudowy usługowej  
 K3 - Tereny ulic publicznych klasy L - lokalna  
 K3 - Tereny przeznaczonych drogowych placów - lokalnych  
 K3 - Tereny ulic publicznych klasy G - główny

Mapa wykonana:  
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
 2. w obszarze wysokościowym PL-1000m-101  
 Mapa opracowana powołując się na wyznaczonej rasterze mapy zasadniczej Województwa Świętokrzyskiego, wydanej w skali 1:50000, opartej na pomiarach terenowych z dnia 03.02.2016r.  
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obrotów i przemieszczeń wzdłuż linii granic przyległych w granicach projektowanej inwestycji

Wzrost człowieka	Wzrost człowieka
1.60m	1.60m
1.70m	1.70m
1.80m	1.80m
1.90m	1.90m
2.00m	2.00m
2.10m	2.10m
2.20m	2.20m
2.30m	2.30m
2.40m	2.40m
2.50m	2.50m
2.60m	2.60m
2.70m	2.70m
2.80m	2.80m
2.90m	2.90m
3.00m	3.00m
3.10m	3.10m
3.20m	3.20m
3.30m	3.30m
3.40m	3.40m
3.50m	3.50m
3.60m	3.60m
3.70m	3.70m
3.80m	3.80m
3.90m	3.90m
4.00m	4.00m
4.10m	4.10m
4.20m	4.20m
4.30m	4.30m
4.40m	4.40m
4.50m	4.50m
4.60m	4.60m
4.70m	4.70m
4.80m	4.80m
4.90m	4.90m
5.00m	5.00m



LEGENDA:  
 - - - - - TEREN INWESTYCJI DZIAŁKI NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE  
 ▭ OBRYS ŚCIAN PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, NA DZIAŁKACH NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE  
 ▭ OBRYS NADWIEŹEŃ POZA TEREN INWESTYCJI NAD DZIAŁKAMI NR EWID. 963/36, 963/38, 963/41, 963/43, 963/52, 963/54, 963/55, OBRĘB 0010 KIELCE  
 ▽ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych  
**„GEONIKA”**  
 Bogusław Zięba  
 25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
 tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl  
 NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094

wykonał : 28.04.2020r  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Bogusław Zięba  
 nr wp. GUGIK 12867  
 tel. 606 478 442  
 mgr inż. Bogusław Zięba

Powierzchnie nadwiezień nad poszczególnymi działkami:  
 nad działkami nr 963/36 - ok. 1,95m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/38 - ok. 28,45m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/52 - ok. 38,96m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/41 - ok. 6,39m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/43 - ok. 4,28m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/54 - ok. 42,05m<sup>2</sup>,  
 nad działkami nr 963/55 - ok. 0,85m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia nadwiezień nad działkami objętymi wnioskiem: ok. 130,93m<sup>2</sup>

**ZA ZGODNOŚĆ**  
 Z ORYGINAŁEM